

Marktconsultatie

Europese aanbesteding Onderhoud oppervlaktewater

Projectnummer

604472528

Uitgave

Gemeente Eindhoven
Sector Stadsbedrijf

Datum

26 mei 2026

Versie

1.0

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanbestedende dienst	3
1.3	Doel marktconsultatie	3
2.	Projectbeschrijving	4
2.1	Aanleiding van het project	4
2.2	Huidige situatie	4
2.3	Gewenste situatie	4
3.	Verloop marktconsultatie	5
3.1	Planning marktconsultatie	5
3.2	Stellen van vragen t.b.v. nota van inlichtingen	5
3.3	Indienen beantwoording van vragen	5
3.4	Afronden marktconsultatie	5
3.5	Voorlopige planning van de aanbesteding	6
4.	Voorwaarden	6
4.1	Aanbestedingsbeginselen	6
4.2	Vertrouwelijkheid door opdrachtgever	6
4.3	Vertrouwelijkheid informatie van opdrachtgever	6
4.4	Status informatie	6
4.5	Melding onregelmatigheden	6
4.6	Vergoeding van kosten	7
Invulformulier A		Vragenlijst 8

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Dit is het marktconsultatiedocument met betrekking tot het onderhoud van oppervlaktewatersystemen van de gemeente Eindhoven, hierna tevens te noemen aanbestedende dienst of opdrachtgever.

De aanbestedende dienst is voornemens een Europese openbare aanbesteding te starten voor het onderhoud van oppervlaktewatersystemen, gericht op het handhaven en verbeteren van de waterkwaliteit en de afstroming.

De opdracht omvat onder meer:

- onderhoud van watergangen (maaien, baggeren, schonen, uitdiepen, vergraven);
- beheer en onderhoud van oevers en watergangen;
- onderhouds-, vervangings- en herstelwerkzaamheden aan civieltechnische constructies, zoals damwanden, duikers en kademuren.

Het totale areaal aan watergangen (sloten e.d.) bedraagt ongeveer 151 km, vlakvormige waterlichamen (vijvers e.d.) 1970 are.

1.2 Aanbestedende dienst

Deze marktconsultatie wordt uitgevoerd door de gemeente Eindhoven. Eindhoven is met haar ca. 250.000 inwoners de vijfde stad van Nederland. Meer informatie over de gemeente Eindhoven is te vinden op de website www.eindhoven.nl.

1.3 Doel marktconsultatie

De Gemeente Eindhoven houdt deze marktconsultatie om belangstellende partijen te raadplegen over de voorgenomen opdracht/aanbesteding alvorens een eventueel formeel aanbestedingsproces wordt gestart. De verkregen informatie zal gebruikt worden bij het verder specificeren van de mogelijke opdracht(en) en bij de keuze(s) van de aanbestedingsvorm(en) c.q. contractvormen. Op deze wijze kan/kunnen de aan te besteden opdracht(en) afgestemd worden op de mogelijkheden die er zijn in de huidige markt.

Het doel van deze marktconsultatie is dan ook het verkrijgen van inzicht in:

- de mate waarin marktpartijen volledig danwel met inzet van derden de opdracht aan te kunnen;
- passende geschiktheidseisen;
 - civieltechnische vakbekwaamheid;
 - haalbaarheid van eisen rond gelijktijdige uitvoering;
 - belemmeringen voor deelname.

2. Projectbeschrijving

2.1 Aanleiding van het project

De aanbestedende dienst staat voor de opgave om het onderhoud van het oppervlaktewatersysteem op een doelmatige en toekomstbestendige wijze te organiseren. Het huidige areaal van circa 151 km watergangen vraagt om een integrale aanpak, waarin zowel regulier onderhoud als civieltechnische werkzaamheden samenkomen.

Bij de voorbereiding van de aanbesteding is gebleken dat de markt bestaat uit verschillende typen partijen met uiteenlopende specialismen (groenbeheer, waterbouw en civiele techniek). Hierdoor ontstaat het risico dat geschiktheidseisen óf te licht worden geformuleerd (waardoor enkelvoudige werkzaamheden volstaan), óf te zwaar (waardoor marktwerking onnodig wordt beperkt).

Met deze marktconsultatie beoogt de aanbestedende dienst inzicht te krijgen in een passende balans, zodat proportionele en marktconforme geschiktheidseisen kunnen worden opgesteld.

Specifieke aandacht

De aanbestedende dienst constateert dat de opdracht vraagt om het gelijktijdig uitvoeren en coördineren van meerdere specialistische disciplines (groenbeheer en civieltechnische werkzaamheden).

2.2 Huidige situatie

De huidige uitvoering van werkzaamheden vindt op dit moment deels gescheiden plaats. De aanbestedende dienst beoogt met deze opdracht een meer integrale en efficiënte uitvoering te realiseren. Dit is de eerste keer dat dit op deze wijze wordt aanbesteed.

2.3 Gewenste situatie

De aanbestedende dienst beoogt met deze aanbesteding te komen tot een efficiënte en toekomstbestendige inrichting van het onderhoud van het oppervlaktewatersysteem.

Het betreft een opdracht met een geraamde totale maximale waarde van circa € 6 miljoen en een beoogde looptijd van 6 jaar. Gezien deze omvang en looptijd streeft de aanbestedende dienst naar:

- een stabiele samenwerking met opdrachtnemer(s);
- een integrale uitvoering van werkzaamheden, waarbij zowel groenonderhoud als civieltechnische werkzaamheden in samenhang worden uitgevoerd;
- een efficiënte planning en afstemming tussen verschillende disciplines;
- een verhoging van de uitvoeringskwaliteit, met aandacht voor ecologisch waterbeheer.

Daarbij is het uitgangspunt dat de opdrachtnemer (of combinatie van opdrachtnemers):

- in staat is meerdere specialistische werkzaamheden gelijktijdig en gecoördineerd uit te voeren;
- beschikt over voldoende schaal en organisatiekracht passend bij de contractomvang;
- bijdraagt aan een duurzame en doelmatige instandhouding van het watersysteem.

CPV code

45246000-3 Werkzaamheden voor rivierdebietregeling en hoogwaterbeheersing

3. Verloop marktconsultatie

3.1 Planning marktconsultatie

Hieronder is de planning van de marktconsultatie opgenomen.

Mijlpaal	Weeknummer / datum
Publiceren van de marktconsultatie	26 mei 2026
Gelegenheid tot het stellen van vragen over de marktconsultatieprocedure	1 juni 2026
Sluitingsdatum voor het indienen van de gevraagde schriftelijke informatie	9 juni 2026
Afronden marktconsultatie en verslaglegging	Uiterlijk 12 juni

Aan bovenstaande planning kunnen geen rechten worden ontleend. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om de planning eenzijdig aan te passen. In een dergelijk geval vindt communicatie richting alle partijen plaats.

3.2 Stellen van vragen t.b.v. nota van inlichtingen

De deelnemende partijen kunnen tot 1 juni 2026 vragen stellen via TenderNed. Van deze vragen met de bijbehorende antwoorden wordt een geanonimiseerde nota van inlichtingen opgesteld. De gemeente Eindhoven beseft dat er nog veel details in de aangereikte informatie ontbreken, omdat de documenten globale beschrijvingen zijn. Aangezien momenteel de informatie nog niet compleet is, zal het niet in alle gevallen mogelijk zijn om detailvragen te beantwoorden. Van de partijen wordt verwacht dat zij bij de opstelling van de vragen hiermee rekening houden.

3.3 Indienen beantwoording van vragen

De communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie zal geschieden via TenderNed. Aan de deelnemende partijen wordt gevraagd om schriftelijk antwoord te geven op de vragen in dit document.

Naar aanleiding van de schriftelijke beantwoording van deze vragen kan opdrachtgever een nadere toelichting vragen, maar opdrachtgever is daar niet toe gehouden. Afhankelijk van de inhoudelijke reactie(s), neemt de aanbestedende dienst de beslissing of er gesprekken worden gepland en zo ja met welke partijen.

3.4 Afronden marktconsultatie

Het resultaat van de marktconsultatie is allereerst een vertrouwelijke set van vragen en antwoorden op de gestelde vragen van de partijen die hieraan hebben deelgenomen. Deze set aan antwoorden kan opdrachtgever gebruiken voor het (mogelijk) verder invullen van de voorgenomen opdracht. Opdrachtgever is echter niet verplicht suggesties of iets dergelijks van een partij over te nemen dan wel een verklaring af te leggen voor het niet overnemen van bepaalde suggesties. Een deelnemende partij kan derhalve geen rechten ontlenen aan de gegeven informatie of het beantwoorden van gestelde vragen.

Indien een partij die deelneemt aan de marktconsultatie van mening is dat door hem gegeven informatie concurrentiegevoelige informatie is, kan hij dit bij de aanbestedende dienst aangeven. Indien dit daadwerkelijk het geval blijkt te zijn, zal opdrachtgever in voorkomend geval deze informatie dan niet openbaar maken.

3.5 Voorlopige planning van de aanbesteding

De voorlopige planning van de aanbesteding is in onderstaande tabel weergegeven. Deze planning is nog indicatief. Er kunnen dan ook geen rechten aan worden ontleend. Het staat opdrachtgever vrij om op een later tijdstip te besluiten de marktconsultatie en/of mogelijke aanbesteding tijdelijk of definitief te staken.

Beoogde planning aanbestedingsfase	Weeknummer / datum
Start aanbesteding	Juli 2026
Ingangsdatum overeenkomst	Q4 2026

4. Voorwaarden

Door deelname aan de marktconsultatie verklaart een deelnemende partij akkoord te zijn met het gestelde in dit marktconsultatiedocument.

4.1 Aanbestedingsbeginselen

Opdrachtgever neemt bij deze marktconsultatie de objectiviteit, transparantie, gelijke behandeling, non-discriminatie en proportionaliteit in acht. Dit betekent onder meer dat:

- De marktconsultatie een vrijblijvend karakter heeft oftewel partijen zijn niet verplicht mee te werken;
- Participatie aan deze marktconsultatie en de kwaliteit van de antwoorden van deelnemende partijen op geen enkele wijze de positie van de betreffende organisatie beïnvloeden tijdens de aanbesteding;
- De door opdrachtgever tijdens de marktconsultatie verstrekte informatie en belangrijke input verkregen tijdens deze marktconsultatie eveneens wordt gepubliceerd tijdens de aanbesteding;
- De gemeente Eindhoven zorgt ervoor dat bij de aanbesteding van de opdracht(en) alle potentiële inschrijvers gelijk geïnformeerd worden.

4.2 Vertrouwelijkheid door opdrachtgever

Opdrachtgever zal de input van deelnemende partijen met vertrouwelijkheid behandelen. Opdrachtgever zal deze informatie uitsluitend tonen aan medewerkers en adviseurs die direct bij de marktconsultatie en/of bij de aanbesteding zijn betrokken, tenzij opdrachtgever op grond van wettelijke voorschriften gehouden is tot verdergaande bekendmaking. Indien deze situatie zich voordoet, zal opdrachtgever dit vooraf melden aan de betreffende partij of partijen die dan ook in de gelegenheid zijn tegen een eventueel voornemen tot bekendmaking op te komen. Opdrachtgever is gerechtigd de verstrekte informatie te gebruiken ten behoeve van het opstellen van de aanbestedingsstukken.

4.3 Vertrouwelijkheid informatie van opdrachtgever

Alle documentatie en informatie die in het kader van de marktconsultatie verstrekt wordt, is vertrouwelijk. Partijen zullen de verplichtingen inzake vertrouwelijkheid ook opleggen aan de door hen in te schakelen medewerkers, partijen en adviseurs.

4.4 Status informatie

Er kan geen enkel recht worden ontleend aan de informatie die door opdrachtgever wordt verstrekt in de context van de marktconsultatie. De schriftelijke documentatie (evenals eventuele mondelinge overleggen) moeten worden gezien als algemene mogelijkheden/richtingen voor de aanbesteding. Opdrachtgever wijst iedere aansprakelijkheid voor de onjuistheid en/of onvolledigheid van de informatie van de hand.

4.5 Melding onregelmatigheden

Indien een partij vindt dat informatie in dit marktconsultatiedocument en/of andere documenten onjuist, onrechtmatig of op andere wijze onregelmatig is, dient deze partij binnen vijftien dagen na ontvangst van het betreffende document

opdrachtgever schriftelijk hierop te attenderen. Als een partij niet tijdig op de voorgeschreven wijze opdrachtgever attendeert, vervalt in beginsel ieder recht van de partij jegens opdrachtgever voor zover verband houdende met de vermeende onjuistheid, onrechtmatigheid of onregelmatigheid.

4.6 Vergoeding van kosten

De gemeente Eindhoven heeft ervoor gekozen de marktconsultatie via TenderNed bekend te maken. De door partijen aan deze marktconsultatie gemaakte kosten komen niet in aanmerking voor vergoeding.



Invulformulier A Vragenlijst

In deze vragenlijst staan de ten behoeve van deze marktconsultatie te beantwoorden vragen gerangschikt naar onderwerp. De vragen zijn opgesteld aan de hand van de in hoofdstuk 1 en 2 gegeven informatie met betrekking tot dit project. Het is van belang om hier bij de beantwoording van de vragen rekening mee te houden. Daarnaast is er per hoofdonderwerp een korte beschrijving bijgevoegd zodat de keuzes, overwegingen en/of achtergrond van opdrachtgever per onderwerp duidelijk is.

Bedrijfsgegevens:	
Naam	
Adres	
Plaats	
Contactpersoon	
Functie	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Website	

Integraliteit

Vraag 1: In hoeverre kan uw organisatie de benoemde werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Zelfstandig
- ☐ In combinatie
- ☐ Gedeeltelijk zelfstandig met inzet van derden. Zo ja, met welke?

Geschiktheidseisen

Vraag 2: De aanbestedende dienst overweegt onderstaande geschiktheidseisen te formuleren. Graag aangeven of u hier wel/niet aan kan voldoen:

a) ervaring met onderhoud van minimaal 60 km watergangen. Kunt u hieraan voldoen?

- ☐ Ja
- ☐ Nee, wanneer wel?

b) Kunt u hieraan voldoen met 1 referentieproject die afgerond is en niet ouder is dan 5 jaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee, wat is er nodig om hier wel aan te voldoen?



c) ervaring met ecologisch waterbeheer. Bent u in het bezit van de kleurkeuren: Groenkeur/Blauwkeur.

Beschikt u over certificering?

- ☐ Groenkeur
- ☐ Blauwkeur
- ☐ Mee bezig
- ☐ Geen
- ☐ Bereid deze te behalen

d) De aanbestedende dienst overweegt te eisen dat binnen één referentieopdracht aangetoond moet worden dat gelijktijdig werkzaamheden zijn uitgevoerd, zodat het integrale karakter gewaarborgd kan worden. Daar zit een complex karakter. Waaronder:

- watergangonderhoud
- civieltechnisch onderhoud

Kunt u hieraan voldoen?

- ☐ Ja
- ☐ Nee, wanneer wel?

e) Kunt u hieraan voldoen met 1 referentieproject die afgerond is en niet ouder is dan 5 jaar?

- ☐ Ja
- ☐ Nee, wat is er nodig om hier wel aan te voldoen?

f) Als er geen afgeronde projecten zijn, zijn er dan wel lopende projecten?

- ☐ Ja, loopt minder dan één jaar
- ☐ Ja, loopt langer dan één jaar
- ☐ Ja, loopt korter dan vijf jaar

Vraag 3: Moet u beroep op derden doen om te kunnen voldoende aan de gestelde geschiktheidseisen?

Zo ja, voor welke onderdelen en wie zet u in?

Belemmeringen

Vraag 4: Welke geschiktheidseisen zouden u belemmeren om in te schrijven?

Vraag 5: Welke uitvoeringseisen (dit komt ook wel overeen met de eisen in een bestek of programma van eisen) zouden u belemmeren om in te schrijven?

Vraag 6: heeft u nog aanbevelingen voor de aanbesteding?